



Comune di Brugine

PROVINCIA DI PADOVA
SETTORE EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA

Protocollo n° 3888

Sede Municipale, lì 01/04/2022

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

VARIANTE PARZIALE N.20 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) INERENTE IL SISTEMA INSEDIATIVO

Il Responsabile del Settore

VISTA la delibera di C.C. num. C.C. n. 9 del 28/03/2020, relativa all'illustrazione del documento programmatico preliminare per la variante al PI inerente il sistema insediativo, con individuazione del sottoscritto Responsabile Settore Edilizia Privata Urbanistica per l'attuazione delle relative procedure;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 22/03/2022 di indirizzo per l'apertura della fase di consultazione, partecipazione e concertazione ai sensi dell'art. 18 co. 2 della L.R. 11/2004;

VISTE:

- la legge 17/08/1942, n°1150, la Legge 06/08/1967 n° 765, la Legge Regionale 27/06/1985 n° 61 s.m.i, la Legge Regionale 11/2004, il DPR. 327/2001, il DPR 380/2001 e loro successive integrazioni e modificazioni;
- la propria determinazione num. 146 R.G. del 01/04/2022;

Rende Noto

ai proprietari interessati ed alla cittadinanza, che, *in attuazione del documento programmatico preliminare del Sindaco, relativo alla Variante parziale al Piano degli Interventi -sistema insediativo*, è possibile presentare **manifestazioni di interesse** relative a:

1. Censimento/individuazione manufatti incongrui ai fini del riconoscimento dei crediti edilizi da rinaturalizzazione ai sensi della L.R.14/2019
2. Riproposizione e/o modifica degli ambiti soggetti a Piano Urbanistico Attuativo decaduto;
3. Nuove proposte di perimetrazione di ambiti da assoggettare a Piano Urbanistico Attuativo per quelle aree indicate dal PATI come "linee preferenziali di sviluppo insediativo";
4. Individuazione di ulteriori aree di riqualificazione e riconversione;
5. Individuazione di ambiti urbani degradati da assoggettare ad interventi di riqualificazione urbana;
6. Individuazione di ambiti da assoggettare a programmi di rigenerazione urbana e sostenibile nel rispetto delle previsioni del PATI.
7. Nuovi lotti da collocare all'interno del tessuto consolidato e/o in aree finitime alle zone urbanizzate, con volumetria predeterminata (mc. 400,600,800);
8. Modifica schede attività produttive in Zona Impropria anche secondo modalità negoziate nella forma dell'accordo art. 6 della L.R. 11/2004;
9. Modifica schede edifici di interesse storico;
10. Accordi di pianificazione o accordi di programma (artt.6 e 7 L.R. 11/2004 s.m.i.) che interessino anche nuove aree di espansione dei principali sistemi insediativi del territorio comunale;
11. Altre tematiche relative alla variante, individuate dal documento programmatico preliminare;

I proprietari (ed i titolari di diritti) degli immobili interessati possono presentare le manifestazioni di interesse, purché inerenti la variante in oggetto, compilando l'apposito modulo allegato al presente avviso, entro **60 gg** dalla pubblicazione del presente avviso (farà fede la data di arrivo).

Le manifestazioni di interesse devono essere presentate:

- mediante consegna diretta all'ufficio protocollo del Comune negli orari di apertura al pubblico (martedì, giovedì e sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00), o, in alternativa, allegando anche copia fotostatica di documento di identità in corso di validità, con raccomandata indirizzata al Comune di Brugine via Roma,48 CAP 35020 Brugine (PD), ovvero tramite PEC, avendo cura di inoltrare i file in formato PDF, all'indirizzo brugine.pd@legalmailpa.it;

Responsabile del Procedimento: arch. Donatello Baessato – Responsabile del Settore Edilizia Privata-Urbanistica tel. 049 / 5806581

**Il Responsabile del Settore
Edilizia Privata - Urbanistica**
(arch. Donatello Baessato)