



Comune di Brugine

Provincia di Padova

COPIA

N. 19 Reg. delib.	Ufficio competente EDIL. PRIVATA/URBANIS TICA - TRIBUTI - ATT. PROD.
-----------------------------	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE CHE POSSONO USUFRUIRE DELL'AGEVOLAZIONE FISCALE RICONOSCIUTA PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI AI SENSI DELLA L. 160/2019 (CD. "BONUS FACCIATE").
---------	---

Oggi **ventisette** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **21:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
GIRALDO MICHELE	Presente	TRINCANATO GIADA	Presente
CARON JHONNY	Presente	BENVEGNU' MELITA ESTER	Assente
MILANETTO CRISTINA SOFIA	Presente	CARRARO CRISTINA	Presente
MAGAGNATO FABIO	Presente	RAMPIN RICCARDO	Presente
PINATO SOFIA	Presente	MIAZZI MARCO	Presente
MASUT FRANCESCO	Presente	CAZZOLA MARA	Presente
MOLENA MARCO	Presente		

Presenti 12 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Morabito Luca.

Constatato legale il numero degli intervenuti, GIRALDO MICHELE nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE CHE POSSONO USUFRUIRE DELL'AGEVOLAZIONE FISCALE RICONOSCIUTA PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI AI SENSI DELLA L. 160/2019 (CD. "BONUS FACCIATE").
---------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

LA SEDUTA SI TIENE IN VIDEOCONFERENZA

Sindaco: Passiamo al punto n. 10 all'ordine del giorno, ex punto n. 11: "Individuazione delle zone che possono usufruire dell'agevolazione fiscale riconosciuta per gli interventi di recupero degli edifici ai sensi della legge 160/2019 (cd. "Bonus facciate")".

Allora, dopo l'approvazione della legge di bilancio, la legge 160/2019, sono state introdotte le detrazioni fiscali per il recupero delle facciate degli edifici fino al 90% delle spese sostenute. Per avere diritto alla detrazione è necessario essere, essenzialmente, su immobili presenti nelle zone A e B: A "Centro Storico 2 e "B" con un indice di edificabilità superiore a 1,5 mc/mq. Noi come Comune abbiamo diversi ambiti di zona C1 avente destinazione territoriale 1,5 mc/mq e, quindi, con questa delibera andiamo ad assimilare queste zone "C" a zone "B" in modo che le persone possano usufruire del "bonus facciata".

Adesso provo un numero enorme perché provo a condividere lo schermo. Se riesco questo, mi iscrivo subito a Ingegneria informatica, ve lo dico già (mostra la planimetrica a video).

Chiede se si vede la condivisione con lo schermo.

I consiglieri rispondono affermativamente.

Il Sindaco prosegue evidenziando, tramite lo schermo condiviso, la frazione di Campagnola.

Per capirci, indica la zona, potranno usufruire del bonus facciata le zone della Parrocchia e della Chiesa. La zona che andiamo giù per via Cimitero, tutte le aree "C", adiacenti a via Cimitero e la via IV Novembre. In più abbiamo le aree che sono in via Don Domenico Campagnola. Queste aree potranno usufruire del bonus facciata perché sono zone "C" assimilabili a zone "B". mentre, per le aree "F" che sono le aree della Chiesa e dell'asilo nido Campagnola, anche queste vengono assimilate a zone di tipo "B" quindi anche la Parrocchia potrà usufruire, se vorrà sistemare le facciate, di questo bonus. Passiamo a Brugine (mostra la planimetria a video). Abbiamo, anche qua, il centro del paese che comprende la Chiesa e l'asilo. Abbiamo l'edificio comunale e abbiamo tutte le lottizzazioni che sono via Rossini, via Albinoni, via Verdi, abbiamo alcune zone dei quartieri dei papi e abbiamo parte dei quartieri Raggio di Sole e parte dei quartieri di via Ungaretti e Mantegna.

Prego, apro la discussione.

Consigliere Carraro: Bè, una battuta Sindaco, spero sia la volta buona che si sistema anche la facciata del Comune, visto che rientra. La seconda, invece, è una considerazione. Cioè queste aree che sono state individuate sono legate alla densità, diciamo, di edifici sull'area stessa perché quello che si vede, per esempio, soprattutto a Campagnola, è che non sono contigue, non sono omogenee. E' proprio un dato tecnico legato a quanto sono edificate, ho capito giusto?

Sindaco: Allora, relativamente alla prima domanda spero anch'io sia la volta buona che riusciamo a sistemare questa facciata di questo benedetto Municipio perché, effettivamente, abbiamo fatto tanti interventi, abbiamo lasciato la casa comunale un po' indietro per farne altri. Effettivamente è relativo all'edificazione su metro quadro quindi non è detto che siano contigue, le zone. Comunque questa è una ricognizione e non è una variante urbanistica. Quindi non si andrà a fare una variante urbanistica. Facciamo solo una ricognizione delle zone "C" assimilabili alle "B".

Se non ci sono interventi poniamo in votazione il punto n. 10, ex punto n. 11, "Individuazione delle zone che possono usufruire dell'agevolazione fiscale riconosciuta per gli interventi di recupero degli edifici ai sensi della legge 160/2019 (cd. "Bonus facciate")".

La presente proposta ad oggetto **"Individuazione delle zone che possono usufruire dell'agevolazione fiscale riconosciuta per gli interventi di recupero degli edifici ai sensi della legge 160/2019 (cd. "Bonus facciate")"**

Viene approvata con la seguente votazione per appello nominale

Consiglieri presenti 12

Segretario: procede con l'appello:

Giraldo Michele	favorevole
Caron Jhonny	favorevole
Milanetto Cristina Sofia	favorevole
Magagnato Fabio	favorevole
Pinato Sofia	favorevole
Masut Francesco	favorevole
Molena Marco	favorevole
Trincanato Giada	favorevole
Carraro Cristina	favorevole
Rampin Riccardo	favorevole
Miazzi Marco	favorevole
Cazzola Mara	favorevole

All'unanimità 12/12

Poniamo in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto

Segretario: procede con l'appello:

Giraldo Michele	favorevole
Caron Jhonny	favorevole
Milanetto Cristina Sofia	favorevole
Magagnato Fabio	favorevole
Pinato Sofia	favorevole
Masut Francesco	favorevole
Molena Marco	favorevole
Trincanato Giada	favorevole
Carraro Cristina	favorevole
Rampin Riccardo	favorevole
Miazzi Marco	favorevole
Cazzola Mara	favorevole

All'unanimità 12/12

Sindaco: Il pubblico, da casa, mi dice che non si vedeva la condivisione dello schermo quindi sono stato bocciato, resterò a fare il Sindaco e non andrò a fare università informatica.

Già abbiamo fatto mezzo miracolo, questa sera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- a seguito dell'approvazione della Legge di Bilancio 2020 (L.160/2019 art. 1, commi da 219 a 224) è stata introdotta la detrazione fiscale per il recupero delle facciate degli edifici, che può arrivare fino al 90% delle spese sostenute, senza limite massimo di spesa;
- per aver diritto alla detrazione, è necessario realizzare interventi di recupero o restauro della facciata esterna di edifici esistenti, di qualsiasi categoria catastale, compresi quelli strumentali;
- l'agevolazione è riconosciuta a condizione che gli immobili interessati dagli interventi si trovino nelle zone A e B (indicate nel decreto ministeriale n. 1444/1968) o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali;

VISTO l'articolo 2 del predetto decreto ministeriale n. 1444 del 1968, nel quale sono classificate le zone territoriali omogenee:

A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;

B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A); si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5 per cento (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;

VISTA la Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 14/02/2020 nella quale viene specificato che la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare, l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti;

ATTESA, al fine di fornire chiare indicazioni per la presentazione delle relative istanze, la necessità di produrre da parte dell'Amministrazione Comunale idoneo atto diretto all'individuazione, come disposto dalla sopra citata circolare dell'Agenzia delle Entrate, delle eventuali zone presenti nel vigente strumento generale di pianificazione urbanistica assimilabili alle stesse zone A o B, ancorché aventi diversa denominazione, al fine di garantire il più possibile omogeneità applicativa nell'ambito degli stessi contesti urbani;

CONSULTATO a tal riguardo l'arch. Francesco Finotto della Proteco Engineering srl, già urbanista di fiducia dell'Amministrazione, che ha effettuato una ricognizione delle ZTO individuate nel Piano degli interventi vigenti sulla base della rispondenza alle caratteristiche definite dal DM 1444/1968, con particolare attenzione posta alle ZTO C1;

RILEVATO che, con riferimento agli ambiti assimilabili alle stesse zone territoriali omogenee A o B di cui al D.M. 2 aprile 1968 n. 1444, nel vigente strumento generale di pianificazione urbanistica, oltre a zone territoriali omogenee A e B già così classificate sono presenti:

-ambiti di zone C1, aventi densità territoriale superiore a 1,5 mc/mq e superficie coperta degli edifici esistenti non inferiore al 12,5 per cento (un ottavo) della superficie fondiaria della zona, caratterizzate,

inoltre, da un tessuto urbano finitimo avente caratteristiche analoghe alle zone territoriali omogenee di tipo B e pertanto a queste assimilabili;

–zone F che risultano comprese all'interno del centro storico con caratteristiche assimilabili alle Zone A;

RILEVATO altresì che, in forza di quanto disposto dal D.M. 2 aprile 1968, n. 1444 e di quanto su esposto, le zone territoriali omogenee all'interno delle quali può trovare applicazione l'art. 1, commi 219-224, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 "bonus facciate" sono indicate nei seguenti elaborati tecnici allegati:

- Elaborato 1 – Ricognizione Zone per "Bonus Facciate – Brugine
- Elaborato 2 – Ricognizione Zone per "Bonus Facciate – Campagnola

RILEVATO altresì che, in forza di quanto disposto dal D.M. 2 aprile 1968, n. 1444 e di quanto su esposto, le zone territoriali omogenee all'interno delle quali può trovare applicazione l'art. 1, commi 219-224, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 "bonus facciate" sono indicate nei seguenti elaborati tecnici allegati:

- Tavola 1 – Ricognizione Zone ai fini del "Bonus Facciate" – Brugine (scala 1:5000)
- Tavola 2 – Ricognizione Zone ai fini del "Bonus Facciate" – Campagnola (scala 1:5000)

ATTESO, quindi, che nel vigente strumento generale di pianificazione sono già presenti zone territoriali omogenee di tipo A e B, oltre ad altre zone territoriali omogenee assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali per le motivazioni sopra esposte;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal competente Responsabile di Settore, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO l'articolo 1, commi 219-224, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 –legge di bilancio 2020;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
2. di precisare, in forza di quanto disposto dal D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, dell'articolo 1, commi 219-224, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) e dalla Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 14/02/2020, le zone territoriali omogenee del vigente strumento generale comunale di pianificazione urbanistica all'interno delle quali può trovare applicazione l'art. 1, commi 219-224, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 "bonus facciate", per la presentazione delle relative istanze, di seguito elencate:
 - zone territoriali omogenee di tipo A e B;
 - ambiti di zone C1, aventi densità territoriale superiore a 1,5 mc/mq, caratterizzati, inoltre, da un tessuto urbano finitimo avente caratteristiche analoghe alle zone territoriali omogenee di tipo B (zone assimilabili/equipollenti alle ZTO B);
 - zone F che risultano comprese all'interno del centro storico (Zone assimilabili/equipollenti alle ZTO A);
3. di approvare gli allegati elaborati tecnici con individuate le zone in cui trova applicazione l'art. 1, commi 219-224, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 "bonus facciate":
 - Tavola 1 – Ricognizione Zone ai fini del "Bonus Facciate" – Brugine (scala 1:5000)
 - Tavola 2 – Ricognizione Zone ai fini del "Bonus Facciate" – Campagnola (scala 1:5000)
4. di dare atto che il presente atto ricognitivo è predisposto unicamente in relazione alle "rilevanze fiscali" introdotte dalla L. n. 160/2019 e non risulta avere valenza di programmazione urbanistica né debba intendersi come atto di pianificazione urbanistica di qualsiasi natura.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti,
CON voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a sensi dell'art.134 del D.Lgs 267/2000 s.m.i.;

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 20 del 19-04-2021 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE CHE POSSONO USUFRUIRE DELL'AGEVOLAZIONE FISCALE RICONOSCIUTA PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI AI SENSI DELLA L. 160/2019 (CD. "BONUS FACCIATE").
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to GIRALDO MICHELE

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL Segretario Comunale
F.to Morabito Luca

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE CHE POSSONO USUFRUIRE DELL'AGEVOLAZIONE FISCALE RICONOSCIUTA PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI AI SENSI DELLA L. 160/2019 (CD. "BONUS FACCIATE").

Regolarità Tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 22-04-21

Il Responsabile del servizio
F.to Baessato Donatello

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 19 del 27-04-2021

Oggetto: INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE CHE POSSONO USUFRUIRE DELL'AGEVOLAZIONE FISCALE RICONOSCIUTA PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI AI SENSI DELLA L. 160/2019 (CD. "BONUS FACCIATE").

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 17-05-2021 fino al 01-06-2021 con numero di registrazione 355.

Comune di Brugine li 17-05-2021

L' INCARICATO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 19 del 27-04-2021

Oggetto: INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE CHE POSSONO USUFRUIRE DELL'AGEVOLAZIONE FISCALE RICONOSCIUTA PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI AI SENSI DELLA L. 160/2019 (CD. "BONUS FACCIATE").

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Comune di Brugine li 17-05-2021

L'INCARICATO
Morabito Luca

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)