

**AVVISO
DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO PER LA FORMULAZIONE
DI PROPOSTE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE
DELL’ASILO NIDO COMUNALE “L’ISOLA CHE NON C’È” PERIODO DA
01.09.2021 A 31.08.2024**

Con la pubblicazione del presente avviso, in attuazione della deliberazione di G.C. n 48 del 1/06/2021 avente ad oggetto: “Atto di indirizzo per la Consultazione Preliminare di Mercato ai sensi dell’art. 66 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l’affidamento in concessione della gestione complessiva dell’Asilo nido comunale “L’Isola che non c’è”, il Comune di Brugine intende effettuare una Consultazione Preliminare di Mercato, ai sensi dell’art. 66 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al fine di verificare la presenza di soggetti interessati a formulare proposte per l’affidamento in concessione della gestione complessiva dell’Asilo nido di Brugine. Si precisa che la succitata consultazione non vincola in alcun modo l’Amministrazione Comunale e da essa non deriva alcun diritto e/o risarcimento e/o indennizzo e/o interesse legittimo a favore dei soggetti interessati i quali prestano il loro contributo gratuitamente.

Si riportano, di seguito, le principali informazioni relative alla procedura in questione:

1. PREMESSE

Il Comune di Brugine è proprietario di un immobile adibito ad Asilo nido.

Il soggetto che si proporrà quale gestore della struttura, stipulerà una convenzione con il Comune di Brugine per assicurare ai cittadini-utenti qualificati servizi di gestione nido, costituito dall’insieme di prestazioni educative, ausiliarie e gestionali necessarie per il funzionamento del nido d’infanzia comunale.

Il servizio dovrà essere erogato in conformità alle norme di disciplina dei servizi educativi per la prima infanzia e in particolare del servizio di nido d’infanzia.

La convenzione dovrà prevedere delle agevolazioni per le situazioni di comprovata indigenza, seguite dai Servizi Sociali, per le quali sussiste la compartecipazione delle rette da parte del Comune di Brugine, nonché promuovere la stabilità occupazionale esistente nel rispetto dei principi dell’Unione Europea.

Pertanto, fermo restando la necessaria armonizzazione con le esigenze tecnico-

organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, il concessionario sarà tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze del gestore uscente, come previsto dall'art. 50 del Codice degli Appalti, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D.Lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

2. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile è così catastalmente identificato:

Foglio 10 – Particella 589 – Categoria B5 – Consistenza 2000m³ – Rendita Euro 2.685,58 – Indirizzo: Via Mantegna n. 19, piano T.

La superficie coperta dell'edificio esistente è pari a mq 1273,90. La copertura è in parte a falde e in parte con tetto piano con struttura in legno. L'accesso dell'utenza all'asilo nido è da est ed è collegata al parcheggio.

Gli spazi sono organizzati, attrezzati e arredati con riferimento all'unità minima costitutiva della sezione, in modo da essere rassicuranti e contenitivi per il bambino, sia dal punto di vista fisico che dal punto di vista psicologico.

Lo spazio per l'attività libera costituisce il fulcro funzionante del nido, motivo per cui è in stretta relazione con spazi di altra natura come il riposo, la sala igienica e servizi, l'atrio e lo spazio esterno.

Gli spazi per il riposo vengono considerati come autonomi, con accesso diretto dallo spazio attività o dalla piazza tramite porte.

Gli infissi esterni sono oscurabili a mezzo di avvolgibile.

Lo spazio attrezzato all'aperto costituisce un prolungamento dello spazio attività interno e come tale si colloca in contiguità con esso.

Per il dimensionamento degli spogliatoi degli operatori è stata applicata la Circ. Reg. Veneto n°13/97 che fissa un minimo di 1,5 mq/ operatore.

3. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Brugine

Via Roma, 48 ...

C.F. 80017140288

4. OGGETTO DELLA CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

La consultazione preliminare di mercato ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione completa dei servizi dell'asilo nido, ivi compresa la manutenzione dell'immobile

Tipologia del servizio richiesto:

Il concessionario è tenuto:

- a gestire il servizio educativo e sociale per la prima infanzia con propria organizzazione, nel rispetto e secondo le modalità previste dalla normativa nazionale e regionale, nonché nel rispetto del progetto educativo ed organizzativo che verrà presentato in sede di gara,
- all'eventuale adeguamento dell'arredamento dei locali dell'asilo nido;
- alla manutenzione dell'area verde esterna (sfalcio, potatura, piantumazione, ecc.);
- alla manutenzione ordinaria dei locali, degli impianti e dei presidi antincendio comprese le verifiche periodiche sugli impianti ai sensi della normativa vigente. Tutti gli interventi relativi alla manutenzione ordinaria (area verde, impianti, locali e presidi antincendio) dovranno essere annotati su un registro, da conservare presso l'asilo nido e da esibire su richiesta dell'Amministrazione comunale, con indicazione della data, dell'oggetto dell'intervento e firma dell'esecutore dello stesso;
- Alla manutenzione dell'impianto di climatizzazione.

5. DURATA

La concessione verrà affidata mediante trattativa diretta a decorrere dal 01.09.2021 e fino al 31.08.2024.

6. CANONE DI CONCESSIONE E VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE – LUOGO DI ESECUZIONE

Per la disponibilità dell'immobile comunale, il concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone annuo di concessione determinato in almeno Euro 1.000 (mille).

A titolo puramente informativo si dà atto che, per l'anno 2019, l'importo economico per le utenze, ad oggi intestate al Comune, ammonta ad Euro 17.477,60

Il Concessionario dovrà provvedere a proprie spese alla voltura degli attuali contratti di fornitura dei servizi a rete intestati al Comune.

Il valore complessivo della concessione per la durata di tre anni è di Euro 622.775,57.

Tale valore presunto è calcolato ipotizzando i seguenti parametri:

RETTA MENSILE TEMPO PIENO RESIDENTI	€	513,00
RETTA MENSILE TEMPO PIENO NON RESIDENTI	€	583,00
RETTA MENSILE PART TIME RESIDENTI	€	448,00
RETTA MENSILE PART TIME NON RESIDENTI	€	533,00
UTENTI (numero massimo)	n	35
MESI TEORICI PER OGNI UTENTE	n	11
CONTRIBUTI REGIONALI (media triennale)		23.330,57
VALORE PRESUNTO		

Media = 519 x 35 x 11 x 3

I costi per la sicurezza sono valutati in € 0,00 in quanto non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 28, comma 3ter, del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.

7. SOGGETTI AMMESSI ALLA CONSULTAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla consultazione preliminare, ai sensi dell'art. 66, comma 2, del Codice Appalti, tutti i soggetti in grado di fornire quanto richiesto, ovvero: Imprese, Fondazioni, Istituti, Consorzi, Cooperative ed altri operatori economici, sia in forma singola che in associazione temporanea o altre modalità di associazione, comunque in possesso dei requisiti amministrativi, economici e professionali necessari per lo svolgimento dell'attività di gestione di un Asilo nido comunale.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare alla Consultazione Preliminare di Mercato non è necessario dimostrare il possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 82 del Codice degli Appalti, né l'Amministrazione Comunale procederà alla relativa verifica.

9. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

I soggetti interessati a partecipare alla Consultazione Preliminare di Mercato devono trasmettere la documentazione firmata dal proponente relativa alla manifestazione d'interesse, unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante, entro e non oltre le 12 del giorno 7 luglio 2021, con invio tramite PEC all'indirizzo brugine.pd@legalmailpa.it. La documentazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante.

Nell'oggetto, dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Consultazione Preliminare di Mercato Proposta di affidamento in concessione della gestione complessiva dell'Asilo nido comunale "L'Isola che non c'è".

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsiasi responsabilità dell'Ente appaltante ove, per disguidi postali o per qualunque altro motivo, il plico non pervenga entro il suddetto termine perentorio all'indirizzo di destinazione.

Pertanto, la documentazione pervenuta oltre il termine perentorio sopra indicato non sarà valutata.

10. RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Eventuali richieste di informazioni in ordine alla presente Consultazione Preliminare di Mercato potranno essere richieste al responsabile del procedimento all'indirizzo di posta elettronica anagrafe@comune.brugine.pd.it

11. AVVERTENZE

Il presente avviso di Consultazione Preliminare di Mercato ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è finalizzato esclusivamente a ricevere proposte per l'affidamento in concessione della gestione complessiva dell'Asilo nido comunale "L'Isola che non c'è".

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

L'Ente si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso di Consultazione Preliminare di Mercato.

Si precisa che i dati relativi alla concessione del servizio oggetto del presente avviso sono puramente indicativi e potranno variare anche in modo significativo in sede di espletamento della procedura negoziata.

Il presente avviso viene pubblicato per 30gg sul sito internet

www.comune.brugine.pd.it all'albo pretorio e sulla sezione Amministrazione
Trasparente del Comune di Brugine

-