



Comune di Brugine

Provincia di Padova

COPIA

Registro Generale N. 362

DETERMINAZIONE EDILIZIA PRIVATA/URBANISTICA/TRIBUTI N. 5 del 12-11-2020

**Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO ESPLORATIVO DI
MERCATO PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA ATTREZZATA
A PARCHEGGIO IN Z.I. A BRUGINE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO

- che le ZTO D1.1 della Zona Industriale di Brugine sono carenti di aree attrezzate a parcheggio;
- che vi è la necessità di reperire idonee aree da adibire a parcheggio in Via dell'Industria e Via Ardoneghe, in quanto quelle esistenti risultano insufficienti;
- che il Comune di Brugine è proprietario di un'area libera ubicata tra le via Ardoneghe e Via dell'Industria Censita al NCT al Foglio 5 mappali 274, 275, 276, 277, 278, 279 per una superficie catastale complessiva di mq 5.694, e superficie reale di mq 7.042;
- che tale area è destinata dal PI vigente a Servizi per la Zona Produttiva;

CONSIDERATO che la Ditta Carel Industries SPA, azienda del territorio insediata in Via dell'Industria, in data 27/05/2020 per il tramite del SUAP, contestualmente alla richiesta di ampliamento in Variante al PI, propone di attuare l'intera area in parte quale corresponsione della quota del contributo straordinario di Costruzione e oneri primari per la Variante Urbanistica al PI (mq 3.361, già oggetto di convenzione urbanistica), in parte (mq 3.681) propone di realizzarla a fronte del riconoscimento dell'uso esclusivo di una porzione minoritaria;

DATO ATTO che

- è interesse dell'Amministrazione dare attuazione all'area più a sud a parcheggio di mq 3.681 suddivisa in area a verde di mq 1.084 e area a parcheggio di mq 2.597;
- che la ditta Carel Industries SPA propone di attuarla a fronte della concessione d'uso di porzione del parcheggio pari a mq 1.100 mq, sui mq 2.597, da destinare alle proprie auto aziendali senza fini di lucro, con la restituzione al Comune dell'area attrezzata alla fine del periodo di concessione;
- che l'importo delle opere relative alla proposta agli atti è stato stimato in € 195.000,00 (per soli lavori, a cui dovranno sommarsi gli oneri per la sicurezza oltre alle imposte e oneri indiretti dovuti per legge);

CONSIDERATO che la proposta dovrà essere finalizzata all'attuazione di lavori pubblici con spese totalmente a carico del privato come definite dall'art. 20 del D.lgs 50/2016;

DATO ATTO

- che l'intervento sarà oggetto di specifica convenzione che disciplinerà la realizzazione dell'opera a totale carico del proponente e contempra anche la concessione d'uso di parte dell'area adibita a parcheggio;
- che il periodo massimo di concessione d'uso riservata al soggetto attuatore degli interventi di parte dell'area adibita a parcheggio non debba eccedere i 25 anni di durata;
- di precisare che l'attuazione degli interventi in argomento, in particolare quello per la realizzazione del parcheggio non rientra fra le concessioni di servizi o lavori come definite dall'art. 3 e norme dall'art. 164 del D.Lgs 50/2016;

VISTA la delibera di G.C. n.105 del 10/11/2020, relativa alla presa d'atto della proposta della ditta Carel Industries SPA e all'avvio della fase di indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di ulteriori disponibilità per l'attuazione degli interventi a cura di altri soggetti privati;

VISTO lo schema di avviso esplorativo di mercato, allegato sub A);

DATO ATTO che la manifestazione di interesse dovrà essere presentata nella forma del Progetto di fattibilità tecnica ed economica;

ACCERTATA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000;

VISTE:

- la legge 17/08/1942, n°1150, la Legge 06/08/1967 n° 765, la Legge Regionale 27/06/1985 n° 61 s.m.i, la Legge Regionale 11/2004, il DPR. 327/2001, il D.Lgs 50/2016, il DPR 380/2001 e loro successive integrazioni e modificazioni;

Visto il D.Lgs 267/200;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare** lo schema di Avviso esplorativo di mercato, allegato sub A), finalizzato all'acquisizione di ulteriori disponibilità per l'attuazione degli interventi a cura di soggetti privati, per l'attuazione di un'area attrezzata a parcheggio in Zona Industriale a Brugine;
3. **di approvare** il Modello, Allegato sub B), per la presentazione della manifestazione di interesse;
4. **di precisare** che entro il termine di trenta giorni, le manifestazioni di interesse devono pervenire all'Amministrazione Comunale, pertanto farà fede la data di arrivo delle stesse e non la data di inoltro;
5. **di disporre** la pubblicazione del presente atto secondo le norme in vigore;

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

II RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Baessato Donatello

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**Certificato di Esecutività e
Copertura Finanziaria**

**DETERMINAZIONE EDILIZIA PRIVATA/URBANISTICA/TRIBUTI
N. 5 del 12-11-2020**

Registro Generale N. 362

**Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO ESPLORATIVO DI
MERCATO PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA ATTREZZATA
A PARCHEGGIO IN Z.I. A BRUGINE**

CIG

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: In attesa* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 5 e art. 147bis, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data .

*per la motivazione indicata con nota:

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Dott.ssa Compagno Lorella

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Certificato di pubblicazione

**DETERMINAZIONE EDILIZIA PRIVATA/URBANISTICA/TRIBUTI
N. 5 del 12-11-2020**

Registro Generale N. 362

**Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO ESPLORATIVO DI
MERCATO PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA ATTREZZATA
A PARCHEGGIO IN Z.I. A BRUGINE**

CIG

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Comune di Brugine li 12-11-2020

Il Messo Comunale
Dicati Anna Maria

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa