



Comune di Brugine

Provincia di Padova

COPIA

N°105 Reg. delib.	Ufficio competente EDIL. PRIVATA/URBANIS TICA - TRIBUTI - ATT. PROD.
-----------------------------	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

O G G E T T O

OGGETTO	ADESIONE ALLA PROPOSTA PER L'ATTUAZIONE DI UN AREA ATTREZZATA A PARCHEGGIO IN ZONA INDUSTRIALE A BRUGINE. AVVIO INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO.
----------------	--

Oggi **dieci** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventi** alle ore 19:00, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
GIRALDO MICHELE	SINDACO	P
CARON JHONNY	ASSESSORE	P
MILANETTO CRISTINA SOFIA	ASSESSORE	P
MAGAGNATO FABIO	ASSESSORE	P
PINATO SOFIA	ASSESSORE	P

0	5
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Dott.ssa Compagno Lorella.

GIRALDO MICHELE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	ADESIONE ALLA PROPOSTA PER L'ATTUAZIONE DI UN AREA ATTREZZATA A PARCHEGGIO IN ZONA INDUSTRIALE A BRUGINE. AVVIO INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO.
----------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che le ZTO D1.1 della Zona Industriale di Brugine sono carenti di aree attrezzate a parcheggio;
- che vi è la necessità di reperire idonee aree da adibire a parcheggio in Via dell'Industria e Via Ardoneghe, in quanto quelle esistenti risultano insufficienti;
- che il Comune di Brugine è proprietario di un'area libera ubicata tra le via Ardoneghe e Via dell'Industria Censita al NCT al Foglio 5 mappali 274, 275, 276, 277, 278, 279 per una superficie catastale complessiva di mq 5.694, e superficie reale di mq 7.042;
- che tale area è destinata dal PI vigente a Servizi per la Zona Produttiva;

VISTO la proposta presentata dalla Ditta Carel Industries SPA, in data 27/05/2020 per il tramite del SUAP, contestualmente alla richiesta di ampliamento in Variante al PI;

RILEVATO che nello specifico la Ditta Carel Industries SPA propone di attuare l'intera area in parte quale corresponsione della quota del contributo straordinario di Costruzione e oneri primari per la Variante Urbanistica al PI (mq 3.361, già oggetto di convenzione urbanistica), in parte (mq 3.681) propone di realizzarla a fronte del riconoscimento dell'uso esclusivo di una porzione minoritaria;

CONSIDERATO che

- la Ditta Carel Industries SPA, azienda del territorio, insediata in Via dell'Industria, propone di attuare l'area di mq 3.681, suddivisa in area a verde di mq 1.084 e area a parcheggio di mq 2.597;
- a fronte della realizzazione dell'intera area la Ditta Carel Carel Industries SPA chiede la concessione d'uso di porzione del parcheggio pari a mq 1.100 mq, dei 2.597 mq totali, da destinare alle proprie auto aziendali senza fini di lucro, con la restituzione al Comune dell'area attrezzata alla fine del periodo di concessione;
- l'importo complessivo delle opere (area verde e parcheggio) è stimato in €. 195.214,74 (per soli lavori, a cui dovranno sommarsi gli oneri per la sicurezza oltre alle imposte e oneri indiretti dovuti per legge);

DATO ATTO che

- la proposta della Ditta Carel Industries SPA persegue rilevanti interessi pubblici consistenti nella realizzazione di un area attrezzata a parcheggio finalizzata al soddisfacimento sia delle contingenti esigenze logistiche sia di quelle future;
- la proposta della Ditta Carel Industries SPA è finalizzata all'attuazione di lavori pubblici con spese totalmente a carico del privato come definite dall'art. 20 del D.lgs 50/2016
- la proposta è meritevole di interesse da parte dell'Amministrazione in quanto consente di perseguire gli obiettivi di implementazione delle aree a servizi della zona produttiva di Brugine;

RITENUTO

- che l'intervento sarà oggetto di specifica convenzione che disciplinerà la realizzazione dell'opera a totale carico del proponente e contempli anche la concessione d'uso di parte dell'area adibita a parcheggio;
- che il periodo massimo di concessione d'uso riservata al soggetto attuatore degli interventi di parte dell'area adibita a parcheggio non debba eccedere i 25 anni di durata;

- di precisare che l'attuazione dell'interventi in argomento, in particolare quello per la realizzazione del parcheggio non rientra fra le concessioni di servizi o lavori come definite dall'art. 3 e normate dall'art. 164 del D.Lgs 50/2016;

VALUATATO, sia al fine di dare massima trasparenza al procedimento di convenzionamento diretto, ai sensi dell'art. 20 co. 2 del D.Lgs 50/2016, per l'attuazione dell'intervento di cui sopra sia al fine di conseguire il miglior risultato nel perseguimento degli interessi pubblici, di procedere tramite indagine esplorativa di mercato all'acquisizione di ulteriori disponibilità per l'attuazione degli interventi a cura di altri soggetti privati;

RITENUTO altresì che ove la predetta indagine esplorativa facesse emergere, oltre alla Carel Industries SPA, ulteriori soggetti interessati all'attuazione degli interventi in argomento, i competenti uffici dovranno esperire adeguata procedura comparativa finalizzata all'individuazione del soggetto attuatore sulla base della migliore offerta presentata;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal competente Responsabile di Settore, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs 50/2016;

Visti il D.Lgs 267/200;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di condividere la proposta presentata dalla Ditta Carel Industries Spa finalizzata all'attuazione di un'area di mq 3.681, suddivisa in area a verde di mq 1.084 ed area a parcheggio di mq 2.597 dei quali mq 1.100 da riservare in uso esclusivo al soggetto attuatore;
3. di dare atto che l'attuazione dell'intervento di cui al precedente punto non potrà comportare possibilità di ricavi da parte del soggetto attuatore trattandosi né di concessione di lavori né di servizi;
4. di precisare che l'arco temporale massimo per cui il soggetto attuatore potrà riservarsi l'uso esclusivo di parte dell'area adibita a parcheggio potrà corrispondere a 25 anni;
5. di dare mandato al Responsabile del Settore Edilizia Privata-Urbanistica-Tributi-SUAP di avviare l'indagine esplorativa di mercato finalizzata all'acquisizione di ulteriori disponibilità per l'attuazione degli interventi a cura di altri soggetti privati;
6. di inviare la presente per opportuna conoscenza al responsabile dell'Ufficio patrimonio;
7. di disporre la pubblicazione del presente atto secondo le norme in vigore;

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti:

CON voti favorevoli ed unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a sensi dell'art.134 del D.Lgs 267/2000 s.m.i.;

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 113 del 10-11-2020 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	ADESIONE ALLA PROPOSTA PER L'ATTUAZIONE DI UN AREA ATTREZZATA A PARCHEGGIO IN ZONA INDUSTRIALE A BRUGINE. AVVIO INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO.
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to GIRALDO MICHELE

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Compagno Lorella

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: ADESIONE ALLA PROPOSTA PER L'ATTUAZIONE DI UN AREA ATTREZZATA A PARCHEGGIO IN ZONA INDUSTRIALE A BRUGINE. AVVIO INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO.

Regolarità Tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 10-11-20

Il Responsabile del servizio
F.to Baessato Donatello

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 105 del 10-11-2020

**Oggetto: ADESIONE ALLA PROPOSTA PER L'ATTUAZIONE DI UN
AREA ATTREZZATA A PARCHEGGIO IN ZONA INDUSTRIALE A
BRUGINE. AVVIO INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO.**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 12-11-2020 fino al 27-11-2020 con numero di registrazione 805.

Comune di Brugine li 12-11-2020

L' INCARICATO
Dicati Anna Maria

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 105 del 10-11-2020

**Oggetto: ADESIONE ALLA PROPOSTA PER L'ATTUAZIONE DI UN
AREA ATTREZZATA A PARCHEGGIO IN ZONA INDUSTRIALE A
BRUGINE. AVVIO INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Comune di Brugine li 12-11-2020

L'INCARICATO
Dott.ssa Compagno Lorella

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)