



Comune di Brugine

PROVINCIA DI PADOVA

SETTORE EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA - TRIBUTI

Protocollo n° 14125
Reg. Pubbl. n° 806/2020

Sede Municipale, lì 12/11/2020

AVVISO ESPLORATIVO DI MERCATO per la

REALIZZAZIONE DI UN'AREA ATTREZZATA A PARCHEGGIO IN Z.I.

Il Responsabile del Settore

Premesso

- che le ZTO D1.1 della Zona Industriale di Brugine sono carenti di aree attrezzate a parcheggio;
- che vi è la necessità di reperire idonee aree da adibire a parcheggio in Via dell'Industria e Via Ardoneghe, in quanto quelle esistenti risultano insufficienti;
- che il Comune di Brugine è proprietario di un'area libera ubicata tra le via Ardoneghe e Via dell'Industria Censita al NCT al Foglio 5 mappali 274, 275, 276, 277, 278, 279 per una superficie catastale complessiva di mq 5.694, e superficie reale di mq 7.042;
- che tale area è destinata dal PI vigente a Servizi per la Zona Produttiva;

Considerato che la Ditta Carel Industries SPA, azienda del territorio insediata in Via dell'Industria, in data 27/05/2020 per il tramite del SUAP, contestualmente alla richiesta di ampliamento in Variante al PI, propone di attuare l'intera area in parte quale corresponsione della quota del contributo straordinario di Costruzione e oneri primari per la Variante Urbanistica al PI (mq 3.361, già oggetto di convenzione urbanistica), in parte (mq 3.681) propone di realizzarla a fronte del riconoscimento dell'uso esclusivo di una porzione minoritaria;

Dato atto che

- è interesse dell'Amministrazione dare attuazione all'area più a sud a parcheggio di mq 3.681 suddivisa in area a verde di mq 1.084 e area a parcheggio di mq 2.597;
- che la ditta Carel Industries SPA propone di attuarla a fronte della concessione d'uso di porzione del parcheggio pari a mq 1.100 mq da destinare alle proprie auto aziendali senza fini di lucro, con la restituzione al Comune dell'area attrezzata alla fine del periodo di concessione;
- che l'importo delle opere relative alla proposta agli atti è stato stimato in € 195.000,00 (per soli lavori, a cui dovranno sommarsi gli oneri per la sicurezza oltre alle imposte e oneri indiretti dovuti per legge);

Vista la delibera di G.C. n. 105 del 10/11/2020, relativa alla presa d'atto della proposta della ditta Carel Industries SPA e all'avvio della fase di indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di ulteriori disponibilità per l'attuazione degli interventi a cura di altri soggetti privati;

Richiamata la Determina n. 362 del 12/11/2020 di approvazione del presente avviso;

Considerato che la proposta dovrà essere finalizzata all'attuazione di lavori pubblici con spese totalmente a carico del privato come definite dall'art. 20 del D.lgs 50/2016;

Dato Atto

- che l'intervento sarà oggetto di specifica convenzione che disciplinerà la realizzazione dell'opera a totale carico del proponente e contempli anche la concessione d'uso di parte dell'area adibita a parcheggio;
- che il periodo massimo di concessione d'uso riservata al soggetto attuatore degli interventi di parte dell'area adibita a parcheggio non debba eccedere i 25 anni di durata;
- di precisare che l'attuazione dell'interventi in argomento, in particolare quello per la realizzazione del parcheggio non rientra fra le concessioni di servizi o lavori come definite dall'art. 3 e norme dall'art. 164 del D.Lgs 50/2016;

Atteso che, a seguito dell'individuazione del soggetto attuatore, la realizzazione avverrà ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs 50/2016, mediante apposita convenzione che prevederà:

- a carico del privato rimane la redazione del progetto esecutivo, l'appalto dei lavori e la loro realizzazione, direzione lavori;
- eventuale concessione d'uso esclusivo di una porzione del parcheggio realizzato da destinare alle auto di aziende insediate nella Zona Industriale di Brugine; in tale circostanza la manutenzione ordinaria e straordinaria del parcheggio fino alla fine del periodo di concessione rimane a carico del concessionario;

Ritenuto di precisare

- che l'attuazione dell'intervento non potrà comportare in alcun modo al soggetto attuatore la possibilità di ricavare profitti od utilità in genere (ad esclusione della sola esclusività d'utilizzo di mq 1.100 mq del parcheggio da destinare alle proprie auto aziendali senza fini di lucro) intendendo con ciò, in via esemplificativa e non esaustiva, l'eventualità di mettere canoni d'affitto, tariffe per la sosta, di sublocare o di cedere l'area;
- che in ogni caso le ditte ed i prestatori di servizi utilizzati dal soggetto attuatore dovranno essere preventivamente comunicati al Comune di Brugine per le opportune verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali;
- che in ogni caso il Comune di Brugine si riserva la nomina del collaudatore tecnico-amministrativo oltre che dell'Alta Sorveglianza dei lavori ed in generale delle procedure amministrative afferenti l'autorizzazione e la realizzazione delle opere;
- che i soggetti che intendano aderire alla presente ricerca di mercato, già con la manifestazione formale di interesse da presentare al Comune di Brugine con le modalità sotto descritte, accettano incondizionatamente tutte le clausole ed i principi generali contenuti nel presente avviso;

Viste:

- la legge 17/08/1942, n°1150, la Legge 06/08/1967 n° 765, la Legge Regionale 27/06/1985 n° 61 s.m.i, la Legge Regionale 11/2004, il DPR. 327/2001, il D.Lgs 50/2016, il DPR 380/2001 e loro successive integrazioni e modificazioni;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Rende Noto

Alle Imprese Produttive insediate nella Zona Industriale/Artigianale di Brugine, ai soggetti interessati del Territorio, ed alla cittadinanza, che, *in attuazione della Delibera di Giunta Comunale n. 105 del 10/11/2020* è possibile presentare **manifestazioni di interesse** relative a:

Realizzazione di un'area attrezzata a parcheggio di mq 3.681 di cui area verde attrezzata di mq 1.084 e parcheggio mq 2.597.

Si allega schema planimetrico.

I Soggetti interessati possono presentare le manifestazioni di interesse **nella modalità del progetto di fattibilità tecnica ed economica**, entro **30 gg** dalla pubblicazione del presente avviso, ovvero entro le ore 12.00 del giorno 12 dicembre 2020.

Si precisare che entro il termine di trenta giorni, le manifestazioni di interesse devono pervenire all'Amministrazione Comunale, pertanto farà fede la data di arrivo delle stesse e non la data di inoltro;

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà obbligatoriamente contenere i seguenti elaborati i cui contenuti devono essere chiari, inequivocabili e sottoscritti da tecnico abilitato ed iscritto al relativo albo professionale:

- a) relazione illustrativa;
- b) relazione tecnica;
- c) planimetria generale e elaborati grafici;
- d) calcolo sommario della spesa;
- e) quadro economico di progetto;

Le manifestazioni di interesse devono essere presentate:

- mediante consegna diretta all'ufficio protocollo del Comune negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00; il sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00; ed inoltre il martedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 18.00), o, in alternativa, allegando anche copia fotostatica di documento di identità in corso di validità, con raccomandata indirizzata al Comune di Brugine via Roma,48 CAP 35020 Brugine (PD), ovvero tramite PEC, avendo cura di inoltrare i file in formato *PDF*, all'indirizzo brugine.pd@legalmailpa.it;

Responsabile del Procedimento: arch. Donatello Baessato – Responsabile del Settore Edilizia Privata-Urbanistica tel. 049 / 5806581

**Il Responsabile del Settore
Edilizia Privata – Urbanistica - Tributi**
*Arch. Donatello Baessato
FIRMATO DIGITALMENTE*