



COMUNE DI BRUGINE

PROVINCIA DI PADOVA

VIA ROMA 48 – BRUGINE (PD) C.F. 80017140288

TEL 049 5806581

www.comune.brugine.pd.it - brugine.pd@legalmailpa.it

SETTORE EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA

Spazio riservato all'ufficio urbanistica

Proposta/contributo n°

AL SIGNOR SINDACO

COMUNE DI BRUGINE

Via Roma 48

35020 BRUGINE (PD)

VARIANTE N° 18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
(LR 23 aprile 2004, n°11, s.m.i.- articoli 5, 17 e 18)

OGGETTO: **Acquisizione di proposte, contributi, manifestazioni di interesse finalizzate alla formazione della Variante n° 18 al PIANO DEGLI INTERVENTI (artt. 5 e 17 della LR 11/2004).**

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

1. Dati identificativi del proponente la manifestazione di interesse o proposta o contributo:

Il/la sottoscritto/a (cognome) _____ (nome) _____,
nato a _____ prov. ____ in data ____ / ____ / _____
residente in _____ via _____, n° ____ CAP _____;
Codice Fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
(tel. _____; fax _____; e-mail _____; pec
_____) in qualità di:
 Legale rappresentante Società/Ente/Associazione/Ditta _____ (compilare il riquadro sottostante)
 Proprietario
 Comproprietario per la quota del _____ (compilare l'apposita scheda relativa a tutti i comproprietari)
 Titolare di altro diritto reale o personale (specificare) _____

(per le Società/Enti/Associazioni/Ditte): legale rappresentante delegato in forza di (indicare gli estremi dell'atto di delega, allegandola in copia all'istanza) _____
del (data) _____ da parte della società _____ proprietaria/comproprietaria/titolare di

diritto reale (barrare i casi non pertinenti e specificare) _____
 società avente sede legale in (indirizzo) _____ n. _____ CAP _____
 comune _____ provincia _____
 C.F. _____
 P. IVA _____ PEC (obbligatoria) _____
 email _____ tel. _____

CONSAPEVOLE CHE:

- l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della presente proposta potrà comportare, qualora ne ricorrano le condizioni, la sottoscrizione di parametri perequativi con il Comune o di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04 o accordo di programma ai sensi dell'art. 7 della L.R. 11/04;
- l'art. 18, comma 7 della LR n° 11/04, stabilisce che decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del PI decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio;

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA

1. Tipologia della manifestazione di interesse o proposta:

<input type="checkbox"/>	1	Variante verde (L.R. n. 4/2015)ù
<input type="checkbox"/>	2	Riproposizione o Nuovo lotto edificabile con volume predeterminato <input type="checkbox"/> 400 mc- <input type="checkbox"/> 600 mc- <input type="checkbox"/> 800 mc
<input type="checkbox"/>	3	Accordi di pianificazione o accordi di programma (art. 6 e 7 L.R. n. 11/04)
<input type="checkbox"/>	4	Riproposizione e/o modifica degli ambiti soggetti a Piano Urbanistico Attuativo decaduto;
<input type="checkbox"/>	5	Nuove proposte di perimetrazione di ambiti da assoggettare a Piano Urbanistico Attuativo per quelle aree indicate dal PATI come "linee preferenziali di sviluppo insediativo";
<input type="checkbox"/>	6	Individuazione di ulteriori aree di riqualificazione e riconversione
<input type="checkbox"/>	7	Individuazione di ambiti urbani degradati da assoggettare ad interventi di riqualificazione urbana;
<input type="checkbox"/>	8	Individuazione di ambiti da assoggettare a programmi di rigenerazione urbana e sostenibile nel rispetto delle previsioni del PATI.
<input type="checkbox"/>	9	Modifica schede attività produttive in Zona Impropria anche secondo modalità negoziate nella forma dell'accordo art. 6 della L.R. 11/2004;
<input type="checkbox"/>	10	Altro (specificare)

2. Definizione urbanistica e localizzazione dell'area interessata:

- a. L'area è ubicata in via/piazza _____ n° _____ ed è catastalmente censita al NCT del Comune di BRUGINE, Foglio n° ____, Mapp n° _____;
- b. Il vigente PI classifica l'area/le aree oggetto della presente come ZTO (zona territoriale omogenea) _____, normata dall'art. _____ delle NTO del PI vigente;

3. Descrizione sintetica della proposta:

(barrare per le sole proposte di **Variante verde - L.R. n. 4/2015**)

CHIEDE

la riclassificazione dell'area edificabile evidenziata nell'allegato estratto di mappa catastale affinché sia privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia reso inedificabile, in applicazione dell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4.

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

Il sottoscritto prende atto che, in sede di valutazione della manifestazione di interesse in oggetto, i professionisti incaricati della redazione del Piano degli Interventi potranno richiedere, ad integrazione della presente, ulteriore documentazione (anche a cura di tecnici abilitati competenti nella materia storico-architettonica), idonea a giustificare e supportare la proposta stessa.

(luogo) _____, data _____ il richiedente (firma leggibile) _____

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

1	<i>Fotocopia carta d'identità del richiedente;</i>
2	<i>Estratto di mappa catastale con ubicazione dell' immobile/ambito interessato;</i>
3	<i>Estratto di PI vigente con ubicazione dell'immobile/ambito interessato</i>
4	<i>(facoltativa) Documentazione fotografica dell'area/immobile oggetto della proposta</i>
5	<i>Per le società/Enti/Associazioni/Ditte: atto di delega/nomina del dichiarante - rappresentante legale (OBBLIGATORIO)</i>
6	<i>Scheda identificativa dei comproprietari – sottoscritta dalle parti (compilare l'apposito modulo)</i>

NOTE INFORMATIVE

- La manifestazione di interesse deve essere presentata: a) per le Varianti Verdi L.R. 4/2015 entro **45 gg** dalla pubblicazione dell'avviso b) per le altre tipologie: entro **60 gg** dalla pubblicazione dell'avviso;
- La richiesta deve essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal proprietario delle aree oggetto di richiesta e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale; non verranno valutate le richieste presentate da parte, anche se maggioritaria, dei comproprietari.
- Il presente modulo con i relativi allegati, va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato:
 - negli orari di apertura all'Ufficio Protocollo – via Roma , 48 - Brugine - orari martedì, giovedì e sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00;
 - con inoltro via posta raccomandata al Comune di Brugine – via Roma,49 – CAP 35020 – Brugine (Pd) – completo di fotocopia di documento di identità del dichiarante. In questo caso farà fede la data di arrivo – non verranno esaminate eventuali richieste inoltrate per via postale e pervenute oltre i termini indicati nell'avviso;
 - a mezzo PEC, al recapito - **brugine.pd@legalmailpa.it**, con scansione di documento di identità del dichiarante in corso di validità. In tal caso il modello trasmesso (firmato in originale) e la documentazione allegata, scansionati e trasformati in file formato “.pdf”, dovranno essere allegati alla comunicazione PEC;
- I dati personali sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo e secondo quanto stabilito dalle norme vigenti in materia (Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30/6/2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali).
Per ogni eventuale informazione rivolgersi all'Ufficio Urbanistica, [previo appuntamento](mailto:sportello_unico@comune.brugine.pd.it), tel. 049 5806581.