



COMUNE DI BRUGINE UFFICIO TRIBUTI

INFORMATIVA IMU-TASI 2019

SI CONFERMANO per l'anno 2019 le seguenti aliquote, già in vigore nel 2018:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Tipologia	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	esente
Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	3,5 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D (esclusi D10)	8,6 per mille di cui 7,6 per mille riservato allo Stato
Terreni agricoli posseduti e condotti direttamente dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli, iscritti alla previdenza agricola	Esenti
Fabbricati rurali strumentali (D10)	Esenti
Aliquota per tutti gli altri immobili	8,6 per mille

TASSA sui SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

Conferma della detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;

Tipologia	Aliquota
Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze	Esente
Aliquota per abitazione principale di Cat. A1-A8-A9 e pertinenze	2,5 per mille
Aliquota per abitazioni concesse in comodato	2,5 per mille
Aliquota per locati a residenti	2,5 per mille
Aliquota per unità abitative a disposizione	2,5 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D (esclusi D10)	2,5 per mille
Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale (D10)	1 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	2,5 per mille
Aliquota per le aree edificabili	2,5 per mille
Terreni agricoli	Esenti

CONFERMA dell'applicazione delle seguenti detrazioni specificando che le stesse opereranno esclusivamente con riferimento alla TASI dovuta, per cui - in caso di incapienza dell'imposta dovuta a tale titolo - l'eccedenza di detrazione non potrà essere recuperata sugli eventuali ulteriori

importi dovuti a titolo di TASI:

- abitazione principale: euro 90,00

CONFERMA delle seguenti riduzioni:

- nuclei familiari con ISEE inferiore ad Euro 10.000,00: riduzione di 1/3 (su abitazione principale)
- immobili inagibili ai fini IMU: riduzione del 50%;
- fabbricati che siano stati regolarmente riconosciuti di interesse storico o artistico, ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42: riduzione del 50%;
- nuclei familiari con presenza di componente con invalidità/disabilità al 100%: riduzione del 50% (su abitazione principale).

CONFERMA ai sensi dell'art. 1, comma 681, L. 147/2013, che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la quota di imposta dovuta dall'occupante sarà pari al 10% dell'ammontare complessivo della TASI. Il restante 90% è dovuto dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

Se l'unità immobiliare di lusso è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione deve essere suddivisa per ciascuno di essi in parti uguali, indipendentemente dalla percentuale di possesso.

Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile (ipotesi applicabile ai coniugi).

VERSAMENTI

I versamenti dell'IMU e della TASI dovranno essere effettuati nei termini di seguito indicati:

Acconto 17 giugno Saldo 16 dicembre

L'intero importo del tributo dovuto potrà essere versato in una unica soluzione entro la scadenza della prima rata.

L'importo minimo per soggetto passivo è di € 6,00 annui.

Per informazioni: 049 9734142 049 9734140