



Comune di Brugine

PROVINCIA DI PADOVA
SETTORE EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA

Protocollo n° 0010515

Sede Municipale, lì 08/08/2024

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**VARIANTE PARZIALE N.23 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
INERENTE IL SISTEMA INSEDIATIVO**

Il Responsabile del Settore

VISTA la delibera di C.C. num. C.C. n. 37 del 26/07/2024, relativa all'illustrazione del documento programmatico preliminare per la variante al PI inerente il sistema insediativo, con individuazione del sottoscritto Responsabile Settore Edilizia Privata Urbanistica per l'attuazione delle relative procedure;

VISTE:

- la legge 17/08/1942, n°1150, la Legge 06/08/1967 n° 765, la Legge Regionale 27/06/1985 n° 61 s.m.i, la Legge Regionale 11/2004, il DPR. 327/2001, il DPR 380/2001 e loro successive integrazioni e modificazioni;
- la propria determinazione num. 7 (nrg 320) del 05/08/2024;

Rende Noto

ai proprietari interessati ed alla cittadinanza, che, *in attuazione del documento programmatico preliminare del Sindaco, relativo alla Variante parziale al Piano degli Interventi -sistema insediativo*, è possibile presentare **manifestazioni di interesse** relative a:

1. Censimento/individuazione manufatti incongrui ai fini del riconoscimento dei crediti edilizi da rinaturalizzazione ai sensi della L.R.14/2019 e adeguamento disciplina dei crediti edilizi;
2. Individuazione di nuovi lotti da collocare all'interno del tessuto consolidato e/o in aree finitime alle zone urbanizzate, con volumetria predeterminata (mc. 400,600,800);
3. Ripianificazione aree di espansione decadute e lotti liberi decaduti;
4. Modifica schede attività produttive in Zona Impropria anche secondo modalità negoziate nella forma dell'accordo art. 6 della L.R. 11/2004;
5. Modifica schede edifici di interesse storico;
6. Correzioni e/o modifiche N.T.O.; recepimento definizioni del Regolamento Edilizio Tipo (RET) aventi incidenza urbanistica;
7. Adeguamenti cartografici quali la Classificazione in ZTO C1 e/o B1 di aree di espansione C2 con PUA attuati;
8. Nuove proposte di perimetrazione di ambiti da assoggettare a Piano Urbanistico Attuativo per quelle aree indicate dal PATI come "linee preferenziali di sviluppo insediativo";
9. Individuazione di ulteriori aree di riqualificazione e riconversione;
10. Individuazione di ambiti urbani degradati da assoggettare ad interventi di riqualificazione urbana;
11. Individuazione di ambiti da assoggettare a programmi di rigenerazione urbana e sostenibile nel rispetto delle previsioni del PATI
12. Eventuale Variante verde L.r. 4/2015;
13. Avvio forma partecipativa e valutazione apporti collaborativi pervenuti (Manifestazioni di interesse).

I proprietari (ed i titolari di diritti) degli immobili interessati possono presentare le

manifestazioni di interesse, purché inerenti la variante in oggetto, compilando l'apposito modulo allegato al presente avviso, entro **90 gg** dalla pubblicazione del presente avviso (entro il 6 Novembre 2024; farà fede la data di arrivo).

Le manifestazioni di interesse devono essere presentate:

- mediante consegna diretta all'ufficio protocollo del Comune negli orari di apertura al pubblico (da lunedì a sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00), o, in alternativa, allegando anche copia fotostatica di documento di identità in corso di validità, con raccomandata indirizzata al Comune di Brugine via Roma,48 CAP 35020 Brugine (PD), ovvero tramite PEC, avendo cura di inoltrare i file in formato *PDF*, all'indirizzo *brugine.pd@legalmailpa.it*;

Responsabile del Procedimento: arch. Donatello Baessato – Responsabile del Settore Edilizia Privata- Urbanistica tel. 049 / 5806581

**Il Responsabile del Settore
Edilizia Privata - Urbanistica**

(arch. Donatello Baessato)



Donatello Baessato