



Comune di Brugine

PROVINCIA DI PADOVA

SETTORE EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA - SUAP

Protocollo n° 1239
Reg. Pubbl. n°

Sede Municipale, lì 29/01/2024

AVVISO

VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI - ANNO 2024 (ART. 7 L.R. N.4 DEL 16/03/2015)

Il Responsabile del Settore

VISTO l'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" della L.R. num. 4 del 16/03/2015, secondo il quale i Comuni, una volta all'anno, pubblicano all'albo pretorio online un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di classificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

RITENUTO di dare esecuzione a tale disposizione normativa;

con il presente atto

Rende Noto

che è possibile per gli aventi titolo richiedere la riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della loro potenzialità edificatoria riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente.

La richiesta, sottoscritta da parte dei proprietari e/o tutti i comproprietari e/o aventi titolo, dovrà essere presentata entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio.

Le richieste dovranno essere prodotte in forma scritta - utilizzando il modulo predisposto dal Comune disponibile in allegato al presente avviso - ed inoltrate al Settore V del Comune di Brugine, debitamente compilate e sottoscritte nonché complete delle copie dei documenti di identità dei dichiaranti e degli altri allegati indicati nel modulo stesso. L'inoltro potrà avvenire mediante una delle seguenti modalità (consultare il sito web www.comune.brugine.pd.it per eventuali aggiornamenti e/o altre informazioni):

- Consegna a mano all'Ufficio Protocollo - via Roma, 48 - Brugine, nei seguenti orari: martedì, giovedì e sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00.
- Inoltro via posta raccomandata al Comune di Brugine - via Roma, 48 - CAP 35020 - Brugine (Pd) - in questo caso farà fede la data del timbro postale - non verranno esaminate eventuali richieste inoltrate per via postale e pervenute oltre il settantesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso;
- Inoltro via PEC a brugine.pd@legalmailpa.it

Successivamente, secondo le modalità previste dall'art. 7 della L.R. num. 4 del 16/03/2015:

- l'Amministrazione Comunale valuterà le istanze presentate;
- in caso di accoglimento delle istanze, si procederà mediante apposita variante allo strumento urbanistico generale.

Il termine sopra indicato per la presentazione delle richieste è da intendersi perentorio, in quanto oltre tale termine, eventuali richieste potranno essere presentate solo successivamente a nuovo avviso, da pubblicarsi con cadenza annuale, secondo quanto previsto dalla L.R. 4/2015.

Per ulteriori informazioni: Settore Edilizia Priv. Urbanistica - Comune di Brugine - via Roma, 48 CAP 35020 Brugine (Pd) - orario di apertura al pubblico: martedì ore 9.00 -12.30; tel. 049/ 5806581 ; rif. Arch. Ilenia Del Pizzol - Arch. Donatello Baessato.

Il Responsabile del V Settore

Edilizia Privata - Urbanistica

(arch. Donatello Baessato)



dell'area edificabile identificata al Catasto
al Foglio _____ Mappale/i _____
e classificata nel Piano degli interventi (ex PRG) come zona:
_____.

CHIEDE

la riclassificazione dell'area edificabile evidenziata nell'allegato estratto di mappa catastale affinché sia privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia reso inedificabile, in applicazione dell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4.

AUTORIZZA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personale D.Lgs. 196/2003, per le finalità istruttorie nel rispetto di leggi e regolamenti. Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Brugine, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità: titolare del trattamento è il Comune di Brugine; responsabile del trattamento è il responsabile del Settore VIII Urbanistica Edilizia Privata – arch. Donatello Baessato e incaricati del trattamento sono tutti i dipendenti del Settore stesso;

Allegati:

1. Estratto di mappa catastale aggiornato (OBBLIGATORIO)
2. Copia del documento di identità di TUTTI i richiedenti (OBBLIGATORIO)
3. Per le società: atto di delega/nomina rappresentante legale (OBBLIGATORIO)
4. Altro _____

Luogo e data _____

Firma del proprietario / di TUTTI i
comproprietari o aventi altro diritto (*)

(*) in presenza di comproprietari o di titolari di altri diritti è necessario compilare le schede successive, indicando i dati di ciascun soggetto

INFORMAZIONI e CONDIZIONI

La richiesta deve essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal proprietario delle aree oggetto di richiesta e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale; non verranno valutate le richieste presentate da parte, anche se maggioritaria, dei comproprietari.

È obbligatorio allegare alla richiesta il documento di identità del proprietario delle aree oggetto di richiesta o di tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale.

Dovrà essere allegato un estratto di mappa catastale (scala 1/2000 o altra scala disponibile) con evidenziazione del/dei mappali oggetto di richiesta.

Per ulteriori informazioni: Settore V - Edilizia Privata - Urbanistica - SUAP – Comune di Brugine - via Roma, 48 - CAP 35020 - Brugine (Pd) – orario di apertura al pubblico: martedì ore 9.00 -12.30; tel. 049/ 5806581 arch. Ilenia Del Pizzol - arch. Donatello Baessato.

La richiesta dovrà essere inoltrata al Comune di Brugine, debitamente sottoscritta e completa degli allegati richiesti, entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sull'albo pretorio online, mediante una delle seguenti modalità (consultare il sito web www.comune.brugine.pd.it per eventuali aggiornamenti e/o altre informazioni):

- Consegna a mano all'Ufficio Protocollo – via Roma, 48 - Brugine orari martedì, giovedì e sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00;
- Inoltro via posta raccomandata al Comune di Brugine – via Roma, 48 – CAP 35020 – Brugine (Pd) – in questo caso farà fede la data del timbro postale – non verranno esaminate eventuali richieste inoltrate per via postale e pervenute oltre il settantesimo giorno dalla data di pubblicazione all'albo pretorio online dell'avviso;
- Inoltro via PEC a brugine.pd@legalmailpa.it

Le istanze presentate saranno valutate dall'Amministrazione Comunale con le modalità previste dall'art. 7 della L.R. n. 4 del 16/03/2015.